



## Calme et coup de coeur à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Calme et coup de coeur à Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette maison non mitoyenne entièrement rénovée, située au calme d'une impasse à Gujan Mestras.

La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur la terrasse et accueille une cuisine semi ouverte parfaitement intégrée. L'ensemble offre un espace agréable à vivre, dans un état impeccable.

Côté nuit, la maison propose deux chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain.

À l'extérieur, la parcelle permet de stationner jusqu'à cinq véhicules et un garage complète l'ensemble.

Visites possible en nous contactant au 05 57 52 88 24

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1.4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	246 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 860€

## Photos du bien



