



Maison 7 pièces de 141 m² à Sartilly-Baie-Bocage 50530 · Quartier Angey

SARTILLY BAIE BOCAGE 50530

295 500 € *

* 295 500 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 7 pièces de 141 m² à Sartilly-Baie-Bocage 50530 · Quartier Angey

Maison 7 pièces 141 m²

Situé a SARTILLY BAIE BOCAGE découvrez cette maison de 141 m² sur 2 300 m² de terrain, comprenant au rez de chaussée une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine ouverte, 3 chambres, un WC, une salle de bain.

A l'étage vous disposez d'une mezzanine, deux chambres, et une salle de bain.

Le tout sur un sous-sol complet,.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant par aérothermie.

Le terrain clos d'environ 2397m² avec portail électrique, cabanon, terrasses.

Prix du bien honoraires inclus : 295 500 €

Prix du bien hors honoraires : 280 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.54% soit 15 500 €

Diagnostic énergie : B

GES : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 € et 1 230 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/06/2025

Consommation énergie primaire : 99 kWh/m²/an
Consommation énergie finale : 68 kWh/m²/an

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

141 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	2397 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

Photos du bien





