GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUVES MAISONS 54230

Immeuble à vendre à Neuves Maisons - Quartier Brabois - Idéal Investisseur

NEUVES MAISONS 54230

119 000 € *

* 119 000 € honoraires inclus
109 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Immeuble à vendre à Neuves Maisons - Quartier Brabois - Idéal Investisseur

Situé sur la commune de Neuves-Maisons, cet immeuble d'environ 140 m² offre un fort potentiel pour un projet d'investissement.

Le bien a été occupé par une banque pendant plus de 40 ans, témoignant de son emplacement et de sa fonctionnalité. Il générait auparavant un loyer de 1 150 € par mois.

L'immeuble peut convenir à différents projets selon votre stratégie :
? Transformation en 3 appartements, voire 4 logements (selon étude et aménagement)
? Maintien en bureaux ou local professionnel
? Projet mixte habitation / activité

Sa surface et sa configuration offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour optimiser la rentabilité.

Proposé au prix de 119 000 €, ce bien représente une belle opportunité pour investisseur ou marchand de biens souhaitant valoriser un immeuble avec potentiel.

À découvrir rapidement pour étudier les différentes possibilités d'exploitation.

140 m² | 8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

A VENDRE