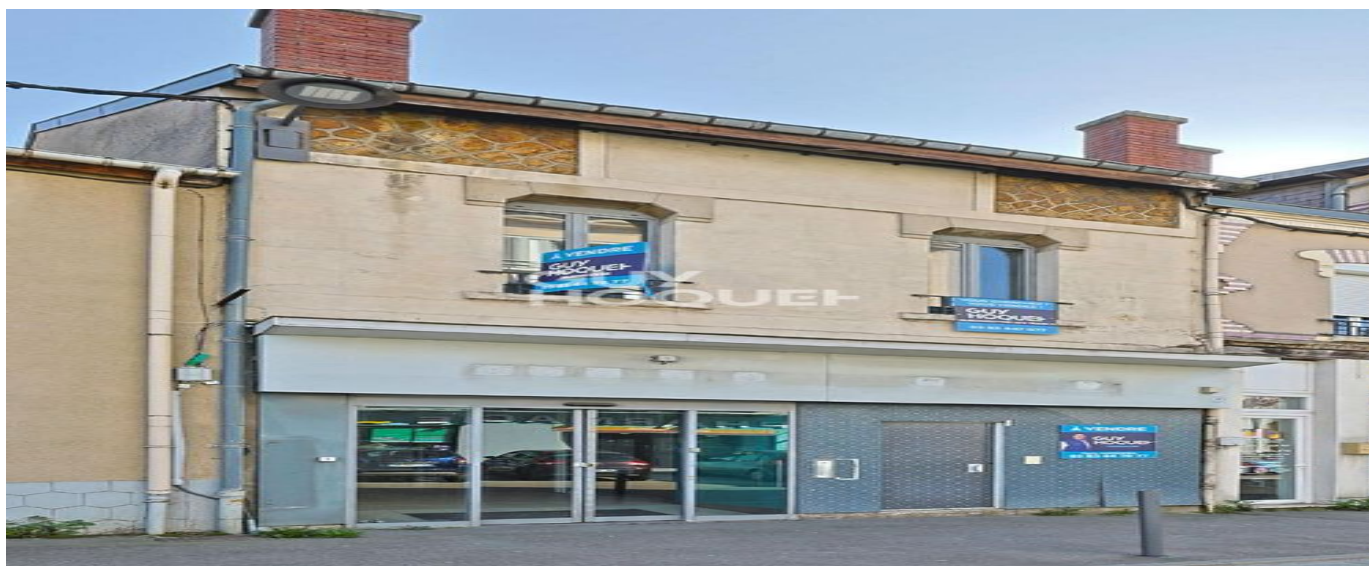




Immeuble à vendre à Neuves Maisons - Quartier Brabois - Idéal Investisseur

NEUVES MAISONS 54230

119 000 € *

* 119 000 € honoraires inclus

109 200 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Immeuble à vendre à Neuves Maisons - Quartier Brabois - Idéal Investisseur

Situé sur la commune de Neuves-Maisons, cet immeuble d'environ 140 m² offre un fort potentiel pour un projet d'investissement.

Le bien a été occupé par une banque pendant plus de 40 ans, témoignant de son emplacement et de sa fonctionnalité. Il générerait auparavant un loyer de 1 150 € par mois.

L'immeuble peut convenir à différents projets selon votre stratégie :

- ? Transformation en 3 appartements, voire 4 logements (selon étude et aménagement)
- ? Maintien en bureaux ou local professionnel
- ? Projet mixte habitation / activité

Sa surface et sa configuration offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour optimiser la rentabilité.

Proposé au prix de 119 000 €, ce bien représente une belle opportunité pour investisseur ou marchand de biens souhaitant valoriser un immeuble avec potentiel.

À découvrir rapidement pour étudier les différentes possibilités d'exploitation.

140 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien





