



Appartement 3 pièces à louer meublé à Thionville - Garche

THIONVILLE 57100

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 3 pièces à louer meublé à Thionville - Garche

À louer, cet appartement de 74 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent construit en 2015, dans le quartier calme de Garche à Thionville. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un grand WC indépendant avec lave mains. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est également produite par le gaz. L'appartement est en excellent état général et bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous profiterez d'une terrasse et d'une place de parking extérieure. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. Situé à seulement 1 km des commerces et à 10 minutes de la gare, cet appartement est proche de l'école primaire publique Les Vergers du Berel, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	electricité communs / assurances/ entretien chaudière/ eau / syndic
Dépôt de garantie	2300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-05 14:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



