



T3 de 62 m² avec balcon Secteur Bergson, Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 223 € / mois

Dépôt de garantie : 427 € Honoraires

charges locataires: 679.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.28 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

T3 de 62 m² avec balcon Secteur Bergson, Saint-Étienne

À louer, agréable appartement T3 de 62 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Bergson à Saint-Étienne, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles.

Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie confortable et pratique.

Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain ainsi que de WC indépendants. Un balcon accessible depuis le séjour et la cuisine vient compléter ce bien et apporte un vrai plus au quotidien.

Le stationnement est facile à proximité.

Chauffage et eau chaude inclus dans les charges (avec régularisation annuelle)

Disponible immédiatement (dossier solide demandé)

Loyer : 650 € charges comprises (dont 223 € de charges)

Dépôt de garantie : 427 €

Honoraires de location : 679,36 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

61.76 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	223 €
Dépôt de garantie	427 €
Charges annuelles (ALUR)	2996 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

300 kWh/m² par an

Conso Energ

316 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



