



## Maison de village Montagnac 3 pièce(s) 76 m2

MONTAGNAC 34530

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison de village Montagnac 3 pièce(s) 76 m2

UN VERITABLE COCON ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison de village située au coeur de l'agréable ville de Montagnac à quelques kilomètres de Mèze. Répartie sur trois niveaux, vous disposez à l'étage d'une salle à manger avec sa cuisine ouverte jouxtant un salon intimiste. Au dernier niveau, l'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec une jolie terrasse et vue dégagée bénéficiant d'une belle exposition. L'ensemble a été rénové avec gout pour que l'âme des vieilles pierres soit conservée et mise en valeur. Coup de coeur pour un 1er achat. A DECOUVRIR !

76.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	119 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-06 22:13:46

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet, l'authenticité de la maison avec sa terrasse
Surface terrain	42 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



