



LIBOURNE SECTEUR EPINETTE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

LIBOURNE SECTEUR EPINETTE EXCLUSIVITE

Dans secteur très recherché de Libourne, se découvre cette ravissante et chaleureuse maison de 2014 agrémentée de son jardin intime avec parking. Des l'entrée un coquet salon et sa cuisine ouverte s'offrent immédiatement sous vos yeux, propices à de bons moments à partager en famille ou entre amis. Une suite parentale en rez de chaussée et 2 chambres à l'étage avec une salle d'eau le tout entièrement rénové à 2 pas des commodités vous rendra la vie facile au quotidien .EXCLUSIVITE

94.54 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2026-02-25 20:13:38

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 130 kWh/m2 par an

Conso Energ 133 kWh/m2 par an

Surface terrain 170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55