



Maison rénovée dans un domaine privé !

ST HILAIRE DE RIEZ 85270

266 300 € *

* 266 300 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison rénovée dans un domaine privé !

Située à 1 km de la plage et 500 m de la forêt domaniale de Saint Hilaire de Riez. Cette charmante construction de plain pied entièrement rénovée fait partie d'un domaine privé.

Elle est composée d'une pièce de vie traversante et lumineuse, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, espace bureau ou petit salon et une salle d'eau. Le tout sur un terrain arboré et paysage de 700m² entièrement clos avec terrasse couverte.

Vous aurez le privilège de pouvoir bénéficier des loisirs du domaine (d'avril à septembre) tel que la piscine couverte, l'aire de jeux pour enfant, parc privé et salle de jeux.

Idéal pour maison de vacances ou vivre à l'année !

!! Une visite s'impose!!

Coup de coeur assuré...

50 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

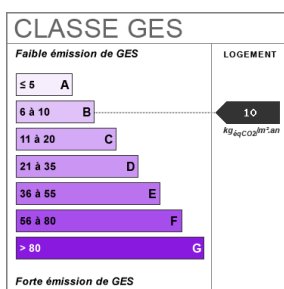
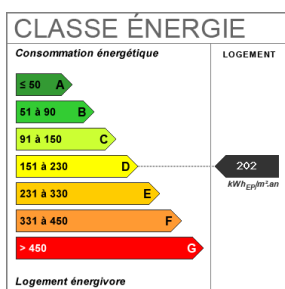
Oui

Année construction

1970

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-07-12 07:56:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 700 m2 |

Bilan énergétique



Photos du bien



