



## Maison de caractère - 5 minutes gare - pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> cuisine incluse!

Eaubonne 95600

**534 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Maison de caractère - 5 minutes gare - pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> cuisine incluse!

Situé dans un environnement calme, groupe scolaire CERISAIE-JEAN MACE, à moins de 5 minutes de la gare de la HALTE (ligne H), à 12 minutes environ de la gare ERMONT - EAUBONNE (ligne H - J & RER C). Nous avons le plaisir de vous proposer cette très belle maison de 1925 avec un agrandissement de 2018. Elle vous offre une entrée des plus agréables, cuisine ouverte sur le séjour double et jardin d'hiver vous offrant une surface totale de plus de 50 m<sup>2</sup>, un WC.

À l'étage un dégagement distribuant deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

Sous-combles vous profiterez d'une chambre et d'un bureau.

Vous disposerez d'un sous-sol partiel divisé en buanderie/chaufferie, une pièce et d'un vide sanitaire.

Jardin très agréable accessible depuis le jardin d'hiver, possibilité de rentrer un véhicule, portail automatisé.

Maison en bon état général, il n'y a qu'à poser ses valises.

115.03 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1925
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	9 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	6 min
Accès Ecole	9 min
Distance Train	0.45 km
Distance Commerces	0.90 km
Surface terrain	287 m2

Photos du bien



