



Maison 7 pièce(s) 141 m² terrain de 1062 m² (piscine)

SAINT DENIS LES BOURG 01000

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 7 pièce(s) 141 m² terrain de 1062 m² (piscine)

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous en exclusivité cette magnifique villa dans un secteur calme. On entre par un portail motorisé dans un cour en enrobé et on accède au double garage de 45 m². En passant la porte, on découvre un grand espace de vie lumineux avec charpente apparente et belle hauteur sous plafond ouvert sur une cuisine aménagée donnant sur la piscine. La suite de la visite vous emmènera dans les quatre chambres dont une en rez de chaussée, la salle de bains et la salle d'eau.

Le chauffage au sol en rez de chaussée est assuré par une chaudière à condensation récente au gaz de ville les chambres sont équipées de radiateurs avec un thermostat séparé. les huisseries extérieures sont en bois double vitrage.

On notera la belle charpente traditionnelle avec écran sous toiture.

Vous apprécierez la luminosité, les deux terrasses et l'espace piscine très agréable ainsi que la situation géographique proche des arrêts bus de ville, des cars scolaires et des commerces.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

141 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	154 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1062 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2800€

Photos du bien





