



Maison Plain pied ARVERT- proche Centre Ville

ARVERT 17530

368 500 € *

* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Plain pied ARVERT- proche Centre Ville

À vendre dans votre agence Guy Hoquet La Tremblade, maison en parfait état située à Arvert (17530), commune de Charente-Maritime, à proximité de La Tremblade, d'Étaules et des plages de Ronces-les-Bains.

Construite en 1972, cette maison de plain-pied offre une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine récente aménagée et équipée, une arrière-cuisine, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant.

Son agencement optimisé allie confort moderne et praticité au quotidien. Entretien régulier et rénovations de qualité.

Une annexe indépendante de 42 m² a été pensée pour être aménagée en studio indépendant.

À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les moments de détente, d'un jardin arboré et plat, avec diverses dépendances.

Le terrain, d'une surface totale de 1 709 m², peut être divisé facilement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet La Tremblade.

105.08 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-03 10:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Surface terrain	1709 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



