



Maison familiale 5 pièces -119m² - Terrain clos et arboré de 1113m² -

HOUVILLE LA BRANCHE 28700

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison familiale 5 pièces -119m² - Terrain clos et arboré de 1113m² -

Située à Houville -la -Branche, dans un environnement calme et recherché, à seulement 10 minutes de Chartres et à proximité immédiate de l'autoroute A11, cette charmante maison traditionnelle construite en 1996 offre un cadre de vie agréable, alliant confort, fonctionnalité et tranquillité.

Édifiée sur un magnifique terrain clos et arboré de 1113m², elle développe une surface habitable d'environ 119m² parfaitement agencée, idéale pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante dessert un salon / salle à manger traversant, particulièrement lumineux, offrant de beaux volumes et une agréable vue sur le jardin. La cuisine semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle, complète cet espace de vie.

Ce niveau comprend également une buanderie, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC , permettant une vie de plain-pied.

À l'étage :

Le palier distribue trois belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Les extérieurs :

La propriété bénéficie d'un jardin clos et arboré, véritable écrin de verdure, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. Une belle terrasse avec pergola, sans vis-à-vis, prolonge harmonieusement les espaces de vie et invite à la détente.

Les plus :

-Garage avec grenier sur toute la surface, offrant un espace de stockage

-Maison lumineuse
-Vie plain-pied possible
-Environnement calme
-Accès rapide à Chartres et à l'A 11
À découvrir sans tarder
Philippe VEDIE Agent Commercial- Numéro RSAC 938370798

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1996
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	1113 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€

Photos du bien



