



## Maison 2 pièces en parfait état

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison 2 pièces en parfait état

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette petite maison de type T2, refaite à neuf, elle se situe dans une cour privée, à 3 min en voiture de la place de l'hôtel de ville de Sotteville lès Rouen.

Cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et un WC.

A l'étage : une chambre avec accès à la salle d'eau

Les 40€ de charges comprennent l'eau et la taxe d'ordure ménagère.

Disponible de suite !

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

20 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	440 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





