GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

# À vendre : Appartement 5 pièces avec 4 chambres à Massy, Vilgenis

MASSY 91300

## 460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60


## À vendre : Appartement 5 pièces avec 4 chambres à Massy, Vilgenis

Découvrez cet appartement DUPLEX de 89,50 m² situé au dernier étage d'un immeuble récent (2022) à Massy, dans l'éco-quartier prisé et verdoyant de Vilgenis.

Ce bien de grand standing, au calme, comprend 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain et une salle d'eau ainsi que deux wc. Profitez d'une exposition Ouest pour le séjour, avec un accès direct à sa terrasse sans vis-à-vis et sa vue direct sur la verdure.
Le chauffage est assuré par un système de géothermie, garantissant confort et économies d'énergie.

Au sous-sol, vous trouverez une place de parking couverte (une seconde en option) ainsi que 5 emplacements vélos privatifs (dont deux électrifiés).

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur https://massy.guy-hoquet.com/

| 89.5 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Gare | 15 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 3067 € |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |

| | |
|---|---|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

## STATIONNEMENT & ÉQUIPEMENTS

1 PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

5 EMPLACEMENTS VÉLOS INDIVIDUELS, DONT 2 ÉLECTRIFIÉS

2e PLACE DE PARKING DISPONIBLE EN SUPPLÉMENT

GUY HOQUET
MASSY