



## Pavillon 4 chambres en excellent état

CHEVRIERES 60710

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Pavillon 4 chambres en excellent état

À vendre, charmante maison des années 70 située à Chevrières, d'une surface habitable de 167 m<sup>2</sup> sur un terrain de 577 m<sup>2</sup>. Cette maison vivable de plain-pied comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Elle dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un séjour avec cheminée insert, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Le système de chauffage performant associe un chauffage gaz de ville couplé à la cheminée par système de sonde, ainsi qu'une climatisation.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC. La maison est en bon état général, construite sur une dalle en béton et raccordée au tout à l'égout. Le sous-sol offre un stationnement pour 2 véhicules et un double accès par portail électrique. Proche des commodités, vous trouverez à proximité l'école primaire Denise Bertin, plusieurs parcs, des boulangeries, des bureaux de poste, ainsi que les gares de Chevrières et Longueil-Sainte-Marie. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE, référence. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre agréable.

167 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1119 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	6
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-21 22:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	137 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	172.6 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	577 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3350€

## Photos du bien







