



Longère familiale 7 pièces - Saint André de l'Eure

SAINT ANDRE DE L EURE 27220

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Longère familiale 7 pièces - Saint André de l'Eure

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette longère datant de 1840, située dans un environnement calme et agréable.

Elle offre une véritable vie de plain-pied avec une entrée, une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, une cuisine aménagée, une chambre ainsi que les pièces d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres supplémentaires, idéales pour une famille ou pour aménager un espace bureau. La maison dispose également d'un poêle à bois. Implantée sur un terrain de plus de 1100 m², elle bénéficie d'une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez l'agence au 0237624949

204 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Non

Année construction	1840
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-13 14:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	1125 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



