



IMMEUBLE DE RAPPORT A TOURCOING

TOURCOING 59200

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

IMMEUBLE DE RAPPORT A TOURCOING

Venez découvrir cet immeuble composé de deux lots, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial d'environ 170 m² avec cour, actuellement loué par une boulangerie (possibilité de rachat du fonds de commerce).

À l'étage, un superbe appartement T5 de 113 m², entièrement rénové il y a 4 ans, avec la possibilité d'aménager une terrasse.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous dès maintenant.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

29 m²

Jardin

Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-06 18:51:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4280€

Photos du bien



