



Maison 4 chambres à Dole avec jardin

DOLE 39100

1 140 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 428 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 4 chambres à Dole avec jardin

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé à DOLE à seulement quelques minutes du centre ville, dans un quartier calme. Votre agence Guy Hoquet vous propose cette grande maison de 143m² avec jardin privatif et grand balcon.

Elle est composé, de plain pied, d'une vaste entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, bureau, salle d'eau, WC et balcon/terrasse.

Au même niveau, un petit garage.

Au premier, 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et WC.

En dessous, une chambre avec salle de bain et WC. Une petite cave, chaufferie et garage de 17m².

Terrain d'agrément clôturé.

Portail électrique.

Chauffage au gaz de ville.

Surface : 143 m²

Loyer : 1100€

Montant des charges : 40€ (taxe ordures ménagères et entretien chaudière).

Honoraires à la charges du locataire : 1000€ dont 572€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 428€(état des lieux).

Dépôt de garantie : 1100€

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/09/2025

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

143 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	-taxe d'ordure ménagère -entretien chaudière
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2940€

Photos du bien





