



Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse - Dernier étage avec terrasse

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse - Dernier étage avec terrasse

Venez découvrir cet appartement meublé de 78,09 m², situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au électrique.

Vous bénéficierez d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est calme, parfait pour se reposer après une journée bien remplie.

Il est disponible immédiatement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 950€ et 90€ de provision sur charges.

Les charges comprennent : l'eau froide, la maintenance de l'ascenseur, l'électricité et l'entretien des communs.

Un dépôt de garantie de 1 900€ est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 858€ (état des lieux : 234€).

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse, d'une cave pour vos rangements, et d'un stationnement extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).
réf : 4894

78.09 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	L'eau froide, la maintenance de l'ascenseur, l'électricité et l'entretien des communs.
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



