



Appartement Saint Jean De Luz

SAINT JEAN DE LUZ 64500

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz

Idéalement situé en plein centre ville rue Gambetta, découvrez ce T3 niché au 2ème étage (sans ascenseur) de la très élégante Résidence Lafayette, ancien hôtel de caractère à l'architecture basque avec son magnifique et large escalier en bois.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme tout en profitant d'une situation exceptionnelle, tous les commerces sont au pied de l'immeuble et la plage à 300 mètres.

Une opportunité à ne pas manquer.

44.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	75
Surface séjour	17.7 m2
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-08-08 14:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

