



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,62 M²

Boulogne-Billancourt 92100

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,62 M²

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement familial traversant de 86,62 m², entièrement refait par un architecte d'intérieur avec de belles prestations.

Situé au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, bien entretenu et gardienné, ce bien lumineux et parfaitement agencé se compose d'une entrée, d'un double séjour exposé plein sud avec accès à une loggia, d'une cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée, également prolongée par une loggia, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Vous apprécierez tout particulièrement son agencement sans perte d'espace, sa belle luminosité, la qualité de ses matériaux, ainsi que sa localisation idéale, à seulement 3 minutes à pied de la station Billancourt (ligne 9), à proximité immédiate des écoles (maternelle, primaire, collège) et des commerces.

Un bien clé en main, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 120 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3 240 €.

Contacter Florence 06 61 71 54 02

86.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	163 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	12
---------------	----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	120
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	3240 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





