



## BOURGES - QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

**369 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER BAFFIER

Au calme dans un beau quartier, superbe maison alliant tradition et modernité, comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, grand séjour-salle à manger desservant terrasse et jardin, quatre chambres, salle de bains, buanderie, deux WC.

À l'étage, palier, trois chambres, terrasse, salle d'eau, WC.

Cave et sous-sol.

Grand garage (deux voitures, vélos, ateliers).

Terrasse bien exposée.

Jardins clos de murs d'environ 300m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

### Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-03-06 23:12:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	368 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5160€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**