



CLAMART

CLAMART 92140

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Guy Hoquet CLAMART vous présente cette magnifique maison de prestige à vendre, référence 5378, située dans un quartier recherché. Construite en 2008, cette maison de plain-pied de 136 m² sur un terrain de 407 m² offre un cadre de vie calme et agréable. Elle comprend 7 pièces dont 5 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Idéalement située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à proximité l'École élémentaire Louise Michel, l'École maternelle Jardin Parisien, le Collège des Petits Ponts, ainsi que la crèche Soleil Levant. Les transports en commun sont accessibles avec les arrêts de tram Soleil Levant et Hôpital Béclère. Vous bénéficiez également de commerces de proximité tels que boulangeries, pharmacies, boucheries, supermarchés, restaurants et parcs. Ce bien d'exception est proposé au prix de 995 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de prestige dans un environnement privilégié.

136 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-02 04:47:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	407 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien





