



Local commercial à Aulnay-sous-Bois

AULNAY SOUS BOIS 93600

3 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 7800 €

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Local commercial à Aulnay-sous-Bois

À louer - Local commercial idéal professions médicales et paramédicales

27 boulevard de l'Hôtel de Ville Aulnay-sous-Bois

Situé en emplacement stratégique, en plein coeur de ville, à proximité immédiate de la mairie et à quelques minutes de la gare d'Aulnay-sous-Bois, ce local commercial en façade d'angle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage piéton.

Le bien se compose de :

Rez-de-chaussée :

Un espace commercial de 80 m², lumineux grâce à sa vitrine en angle, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le local est équipé d'un WC aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

1er étage :

Une surface complémentaire de 80 m², idéale pour salles de consultation, bureaux, espace de soins ou salles d'attente supplémentaires.

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3500 € (lot complet, indissociable)

Activités privilégiées

Ce local est particulièrement adapté aux professions médicales et paramédicales, telles que :

Médecin généraliste ou spécialiste
Kinésithérapeute
Ostéopathe
Orthophoniste
Psychologue
Pédicure-podologue
Cabinet d'imagerie ou centre de santé

La Ville d'Aulnay-sous-Bois encourage activement l'implantation de professionnels de santé et accompagne les porteurs de projets dans leurs démarches d'installation.

Un emplacement idéal, facilement accessible en transports en commun, pour développer votre activité au sein d'un secteur dynamique et en forte demande de services de santé.

160 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	7800 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

