



## Appartement Cugnaux T2 de 47,65 m2 plus balcon

CUGNAUX 31270

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement Cugnaux T2 de 47,65 m2 plus balcon

Centre de Cugnaux, Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement meublé de 47 m2 situé dans une résidence de 2003, proche centre, des transports en commun, et des écoles.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie donnant sur un balcon, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking

Les charges annuelles prévisionnelles s'élèvent à 1100 €.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

47.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	175
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-11 06:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



