



Maison plain pied T4 récente.

GRENADE 31330

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison plain pied T4 récente.

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de plain-pied située Au Burgaud, parfaite pour une jeune famille. Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Très bon état général, Climatisation, poêle à bois, ballon thermodynamique agrémentent la maison. Le terrain d'environ 850 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. La maison est idéalement située à proximité de l'école primaire privée Saint-Gilles, facilitant ainsi la vie de famille. Ce bien est référencé sous le numéro 2569 et est proposé par l'agence Guy Hoquet GRENADE. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

35 m2

Jardin

Oui

Année construction

2013

Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	80.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

