



## A louer T3 meublé de 61 m<sup>2</sup> en rez de jardin + terrasse + garage double à la Mulatière

LA MULATIERE 69350

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 2120 € Honoraires

charges locataires: 790 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 € TTC.

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges

69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

### à la Mulatière

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location cet appartement en rez de jardin dans une résidence récente de standing et sécurisée.

Situé chemin de Fontanières dans une résidence arborée et verdoyante, cet appartement meublé se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, le tout orienté Sud et donnant accès à la terrasse et au jardin, deux chambres avec placard, une salle de bain, dégagement avec placard et un toilette.

Un garage double complète ce bien

Plusieurs écoles du primaire au secondaire sont implantées à quelques pas du bien.

Côté transports en commun, il y a neuf lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Musée des Confluences) à proximité.

Accès Perrache, Bellecour en moins de 15 minutes

Animaux de compagnies acceptés

Appartement aux normes PMR

Loyer hors charges 1060 euros

Charges 90 euros comprend les charges de copropriété et l'eau froide

**A louer T3 meublé de 61 m<sup>2</sup> en rez de jardin + terrasse + garage double**

Loyer charges comprises 1150 euros  
dépôt de garantie 2120 euros  
Frais agence Loi ALUR 790 euros dont 180 euros d'état des lieux

Contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

Estimation Offerte.

61 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                      | 3                   |
| Provision sur charges              | 90 €                |
| Dépôt de garantie                  | 2120 €              |
| Date ERP                           | 2023-03-13 23:45:16 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 65 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 74 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 25 m2               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



