



Maison au calme - VIE DE PLAIN-PIED

VILLONS LES BUISSONS 14610

522 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison au calme - VIE DE PLAIN-PIED

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté **UNIQUEMENT** dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.
VIE DE PLAIN-PIED.

Maison individuelle de bonne construction comprenant au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée de 13m², cellier, puis WC. Une chambre de 13m² et une salle de douche complètent ce niveau. Véranda de 2016 (triple vitrage) de 15m² non comptabilisée dans la surface habitable.

A l'étage : mezzanine spacieuse pouvant faire office de bureau desservant quatre chambres, une grande salle de bains, WC séparés, dressing et un placard de rangements.

Environnement IDEAL. Jardin exposée SUD pour vos repas d'été.

Sous-sol complet avec porte motorisée. VMC. Toiture en ardoises naturelles. Huisseries double vitrage. Chauffage central. Taxe foncière 1313 euros.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et

sans engagement.

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-05 17:54:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Surface terrain

1020 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





