



## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 47.32 m2

Mulhouse 68200

**552 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 460 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141.96 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 47.32 m2

Venez découvrir cet appartement de type F2 situé au 3ème étage d'une surface de 47,32m<sup>2</sup>.

Il comprend une entrée, une kitchenette (évier) avec un accès sur le balcon, un salon/séjour ouvrant également sur le balcon, une salle de bains équipée, un WC séparé et une chambre.

Le chauffage individuel électrique.

Disponible immédiatement !!

Il est à louer pour 460€, hors charges.

Les charges de 92€ comprennent : l'eau froide, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 460€.

Les honoraires charge locataire sont de 460€ dont 140,94€ pour l'état des lieux.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).

réf : 4886

Logement à consommation énergétique excessive

47.32 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Dépôt de garantie | 460 |
|-------------------|-----|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Provision sur charges | 92 |
|-----------------------|----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 418 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 0 |
|--------------------|---|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1948 |
|--------------------|------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

Nb Lots Copropriété

20

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien

