



Maison meublée neuve 4 pièces avec jardin

SAINT JULIEN EN BORN 40170

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison meublée neuve 4 pièces avec jardin

Dans le centre de Saint Julien en Born,
sommptueuse maison individuelle meublée entièrement neuve d'une surface habitable de 78.88m² avec
jardin clôturé.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace entrée avec placard, séjour - cuisine donnant sur jardin
clôturé, une chambre avec placard, salle d'eau, cellier et wc indépendant.

À l'étage, un bureau, espace de rangement, une chambre avec placards, wc et une dernière chambre
mansardée avec dressing.

Cette maison lumineuse vous offre des équipements de confort : volets roulants électriques, climatisation
réversible, double vitrage, sèche serviette, plan de travail et crédence de la cuisine en marbre.

Deux parkings.

Eau froide et électricité individuels.

Loyer mensuel hors charges : 1000 €

Charges récupérables provision mensuelle : 0€

Dépôt de garantie : 1650 €

Honoraires agence charge locataire: 709.92€ (Visite/Dossier/Acte 473.28€ TTC + Etat des lieux : 236.64 €
TTC)

GLI ou VISALE exigibles

Revenus nets mensuels exigibles 3000€/mois

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe 05.58.58.07.20

REF 286

78.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.4 m ²
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-29 21:18:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 900€

Photos du bien





