



Maison Langlade Jardin et Piscine

LANGLADE 30980

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Langlade Jardin et Piscine

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de plain pied située à Langlade, dans un environnement calme et ultra résidentiel dans la pinède. Cette villa contemporaine en parfait état dispose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée et équipée, de 4 chambres dont une suite parentale avec sde, d'une sdb, de 2 WC et d'un garage.

La parcelle dominante et arborée de 1000 m² comprend une piscine, une terrasse et également un autre espace jardin avec son studio indépendant et stationnements.

Prestations de qualité et accès PMR dans un cadre de vie idéal.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

45 m²

Jardin	Oui
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an

Conso Energ

54 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

ENVIRONNEMENT PLAIN PIED DEPENDANCE

Surface terrain

1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien





