GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à caveirac 30820

Maison à vendre à Caveirac avec piscine et grand jardin

caveirac 30820

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison à vendre à Caveirac avec piscine et grand jardin

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité, cette maison de construction traditionnelle et qualitative située à Caveirac, offrant un cadre de vie agréable avec un grand terrain de 1228 m². Cette villa de type 6 d'environ 134 m² comprend 4 chambres, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. La cuisine est aménagée et équipée, le séjour exposé sud-ouest bénéficie d'une cheminée avec insert et d'une climatisation pour un confort optimal. Vous disposerez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et de 3 WC.
À l'extérieur, profitez d'un grand jardin paysagé, de plusieurs espaces terrasses, d'une piscine avec pool house, d'une dépendance de 30 m², avec également un grand garage et du stationnement.
Prestations de qualité et environnement paisible avec toutes les commodités à proximité.

134 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT PARFAIT ETAT PISCINE POOL HOUSE DEPENDANCE
Surface terrain	1228 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2675€

Photos du bien