



À 10 minutes de BOURGES

BOURGES 18000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

À 10 minutes de BOURGES

À 10 minutes de BOURGES

Maison récente de plain-pied comprenant entrée, salon - salle à manger spacieux ouvert sur le jardin par ses baies vitrées, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, buanderie, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, bureau, salle de bains (avec douche et baignoire), WC. Carport, dépendance.

Jardin clos d'environ 1700m2.

Les + de cette maison : climatisation réversible, ballon thermodynamique, vide sanitaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

144 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Micro-station

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2026-03-06 11:10:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	1700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



