



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 74 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 74 m2

Idéalement situé à Brie-Comte-Robert, dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces lumineux d'environ 74 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Pour votre confort, ce bien dispose également de 2 places de stationnement en sous-sol.

Appartement fonctionnel et lumineux, idéal pour une résidence principale ou un premier achat.

À visiter sans tarder !

76.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€

---

## Photos du bien



