



Appartement Lion Sur Mer 1 pièce(s) 35 m2

LION SUR MER 14780

158 360 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Lion Sur Mer 1 pièce(s) 35 m2

Calvados (14) - LION-SUR-MER

50m de la plage !

Communes avec toutes commodités.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Appartement en duplex situé au 1er étage.

F2 traversant composé d'une pièce de vie avec une kitchenette avec vue mer, d'un salon-séjour lumineux, d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage une grande mezzanine pouvant faire office de chambre avec WC et lavabo.

IDEAL pour un investissement locatif ou pour une résidence secondaire.

Place de parking privative.

Charges de copropriété : 54,50€/trimestre.

Taxe foncière : 735 euros.

Lien visite 3D sur demande.

FAIRE VITE.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

35 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-09 17:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



