



## Saint-Laurent-du-Var - Vue mer, lumière et douceur de vivre

SAINT LAURENT DU VAR 06700

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NICE  
GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRASSE  
06000 NICE

04 93 82 26 73

## Saint-Laurent-du-Var - Vue mer, lumière et douceur de vivre

Il y a des maisons qui se visitent, et d'autres qui se vivent.

Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, cette villa d'environ 138 m<sup>2</sup> dévoile un cadre de vie privilégié, porté par une vue ouverte à la fois vers la mer et la montagne, une belle luminosité et des extérieurs particulièrement agréables avec terrasses, jardin et piscine.

La maison propose une ambiance actuelle et chaleureuse, avec une belle pièce de vie, une cuisine équipée et des espaces nuit confortables. Un lieu pensé pour vivre dedans-dehors, recevoir, profiter, et simplement savourer chaque jour un peu plus.

138.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	25.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	49.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€

Photos du bien



