



Pavillon Vraiville 4 chambres 104 m2

VRAIVILLE 27370

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Pavillon Vraiville 4 chambres 104 m2

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente sur la commune de Vraiville, à mi chemin entre Louviers et Elbeuf, ce joli pavillon de 104 m2, comprenant :

- Rdc : entrée avec placard, vaste séjour/salon exposé sud avec son poêle à bois, grande cuisine E/A ouverte, cellier et wc.
- 1er : palier desservant 4 chambres, salle de bains et douche, wc.
- Garage accolé.
- Terrain clos de 1500 m2 avec terrasse et coin cuisine d'été.
- Classe énergétique C pour une consommation modérée.

Coup de coeur assuré!!!

104 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Date ERP	2026-03-11 15:44:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





