



## Maison Feurs 6 pièce(s)

FEURS 42110

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison Feurs 6 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Charmant pavillon familial avec jardin, véranda et garage - Emplacement idéal

Venez découvrir cet agréable pavillon mitoyen d'un côté, idéalement situé à proximité immédiate des écoles, des commerces et des espaces de promenade.

Parfaitement adapté à une vie de famille, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

La maison se compose de deux chambres ainsi que de deux espaces nuit mansardés, offrant de multiples possibilités : chambres d'enfants, bureau, salle de jeux ou espace invités.

Vous apprécierez sa véranda lumineuse, ouverte sur l'extérieur, véritable prolongement de la maison, idéale pour profiter du soleil en toute saison.

À l'extérieur, un bel espace vous permettra de partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un garage complète ce bien et apporte un confort supplémentaire au quotidien.

Une maison chaleureuse où il fait bon vivre, à visiter sans tarder !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-05 02:10:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	287 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3330€

---

## Photos du bien



