



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,00 M²

Montrabé 31850

181 000 € *

* 181 000 € honoraires inclus

169 159 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,00 M²

Située dans le Nord-Est de Toulouse, sur la commune prisée de Montrabé, venez découvrir ce charmant appartement dans un résidence récente de 2011 construite par Kauffman and Broad très bien entretenue.

Dans un environnement très calme, cet appartement en très bon état est traversant (chambre au Nord et séjour au Sud).

Il est composé d'une belle entrée avec placard, une grande pièce vie très lumineuse donnant sur une terrasse de 16,80m² qui elle même n'a aucun vis-à-vis et donne sur de la verdure.

Côté nuit se trouve deux chambres avec des placards aménagés, une salle de bains permettant de mettre une machine à LL, les WC sont séparés.

La performance énergétique est excellente, garantissant une bonne isolation thermique.

Profitez d'un accès facile aux commodités locales : le Super U est à seulement 8 minutes à pied et la gare de Montrabé à 2 minutes en voiture. Pour vos déplacements, la ligne de bus 20 est à proximité, facilitant vos trajets quotidiens.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que le groupe scolaire Jean Moulin, à seulement 2 minutes en voiture. Les amateurs de nature pourront se détendre au complexe de loisirs de Malpas, accessible en 13 minutes à pied. Ce bien est une opportunité à ne pas manquer !

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	139 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1174 €
--------------------------	--------

Photos du bien



