



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 221,70 M²

Hergnies 59199

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 221,70 M²

HERGNIES où il fait bon vivre , aux portes de la Belgique, venez découvrir ce bien exclusif

Suivez moi .

Cette ancienne bâtisse de caractère offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement .

La configuration actuelle permet déjà des habitations confortables et les espaces existants peuvent facilement être repensés et

redistribués selon vos projets : habitations familiales , activité professionnelle , gîtes ou création de plusieurs logements

La propriété dispose d'une devanture pour profiter ou stationner plusieurs véhicules .

Les surfaces disponibles offrent un potentiel d'évolution intéressant , avec une vue calme et paisible sur le jardin verdoyant .

Laissez vous dans un premier temps emmener par la galerie de photos .

Parcelle totale de 2124 M2

Dans un environnement paisible , ces volumes pourront se métamorphoser au gré de vos désirs et de votre volonté de projet .

Explication détaillée du bien sera faite sur place .

Contactez 0688738329 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou l'agence GUY HOQUET DE SOMAIN 0327860860

#SAINT AMAND #BELGIQUE

Bien proposé par Perrine RUNCO, agent commercial(948711023).

221.7 m ²	8 pièce(s)	5 chambres
----------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Surface terrain	2124 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



