



Maison individuelle de 100m2 avec sous-sol complet – 3 chambres – Terrain 400 m² – Maromme

Maromme 76150

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison individuelle de 100m2 avec sous-sol complet – 3 chambres – Terrain 400 m² – Maromme

Située dans un quartier résidentiel calme de Maromme, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable, à la fois paisible et proche des commodités.

Implantée sur une parcelle de 400 m², et vivable de plain pied, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour-salon lumineux avec accès au balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing et placard, une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage sous combles, elle vous propose une 3ème chambre offrant un bel espace d'environ 35 m² pouvant facilement être aménagé selon vos souhaits : salle de jeux, bureau ou suite parentale. (Le triptyque et la chambre bohème sont des projections réalisées avec l'IA)

Le sous-sol total apporte un réel confort au quotidien avec de nombreux espaces pratiques : garage double, chaufferie/buanderie, cave et rangements complémentaires.

Entretenue avec soin et offrant une distribution agréable, cette maison représente un cadre de vie idéal pour une famille recherchant calme et praticité à proximité des services et des grands axes.

Un bien à découvrir sans tarder.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3480€ au 01/01/2025

Photos du bien



