



Appartement Secteur Bellevue - 3 pièce(s) 57.61m²

SAINT ETIENNE 42100

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Secteur Bellevue - 3 pièce(s) 57.61m²

Idéalement situé à proximité de la place Bellevue et de toutes les commodités.

Situé au 4^{ème} étage d'une belle résidence sécurisée construite en 2007, cet appartement lumineux de 58 m² saura vous séduire par son calme et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une cuisine à aménager, ouverte sur un séjour spacieux, donnant accès à un balcon de 7m², idéal pour profiter d'un extérieur agréable.

L' espace nuit comprend 2 chambres, une salle de bains et des wc séparés.

Exposition nord-sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, sans vis-à-vis.

Prestations:

- Fenêtres PVC double vitrage
- Diags C/A
- Chauffage électrique
- Résidence sécurisée
- Place de parking couverte.

Appartement calme, clair et agréable à vivre, idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

57.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1490 €
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-04 16:42:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€

Photos du bien

