



Maison de ville de 137m² à Bourbach-le-Bas

BOURBACH LE BAS 68290

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison de ville de 137m² à Bourbach-le-Bas

En exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Située dans le centre de Bourbach-le-Bas dans une petite ruelle calme, cette maison de ville individuelle des années 20 en bon état général vous offre un cadre de vie agréable. D'une surface habitable de 137,40 m², elle comprend 5 pièces dont 4 chambres, un séjour spacieux de 33 m², une cuisine indépendante équipée, ainsi que 2 salles d'eau et 1 WC séparé au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un système au fuel.

La maison dispose également de fenêtres mixtes bois-PVC et de volets pliants. Vous bénéficierez d'un terrain de 278 m² avec une terrasse de 20 m² à l'étage, d'un garage fermé, d'un sous-sol partiel et d'un grenier aménageable.

Proche des commodités telles que bureau de poste, écoles et parcs, ce bien est idéal pour un primo-accédant ou un petit budget. Prix de vente : 171 000 €. Référence agence : 2710. Contactez Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations.

137.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	278 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



