



Maison Eygluy Escoulin

EYGLUY ESCOULIN 26400

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison Eygluy Escoulin

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 150 m² habitables, implantée sur une belle parcelle de plus de 4 000 m², située à Eygluy-Escoulin (26400).

Au rez-de-chaussée surélevé, vous trouverez une salle à manger de 17 m², une cuisine, deux chambres (13 m² et 16 m²), une salle d'eau, des toilettes, une entrée ainsi que deux dégagements.

Le premier étage propose une configuration similaire avec une salle à manger de 18 m², une cuisine, deux chambres, des toilettes, un palier et deux dégagements.

Au second étage, un vaste grenier d'environ 80 m² offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

Des caves en sous-sol viennent également compléter l'ensemble.

Côté annexes, vous bénéficierez d'un grand garage de 50 m².

Une terrasse et un agréable jardin vous permettront de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant.

Construite dans les années 1950, la maison nécessite des travaux.

Atout supplémentaire : la configuration actuelle permet d'envisager facilement la création de deux logements indépendants ou de réunir l'ensemble en une grande habitation familiale selon vos projets.

À visiter sans tarder !

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	492 kWh/m2 par an
Surface terrain	4034 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





