



Versailles Chantiers Mairie ? Appartement 3 pièces

VERSAILLES 78000

373 000 € *

* 373 000 € honoraires inclus

356 426 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Chantiers Mairie ? Appartement 3 pièces

À Versailles, dans le secteur recherché de Versailles Chantiers, rue Édouard Lefebvre, à proximité immédiate de la Gare de Versailles-Chantiers et de la rue des États Généraux, découvrez cet appartement de 3 pièces d'une surface de 53,27 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 1930.

En bon état général, ce bien offre une distribution fonctionnelle et agréable.

Il se compose :

- D'une entrée privative
- D'un séjour lumineux de plus de 20 m², exposé sud-est
- D'une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- De deux chambres
- D'une salle de bain
- D'un WC
- La belle exposition sud-est assure une luminosité naturelle appréciable tout au long de la journée.

Un atout supplémentaire :

Grâce à son entrée directe sur rue, ce bien est parfaitement adapté à l'exercice d'une profession libérale, tout en conservant un usage d'habitation confortable.

Annexes :

Une cave complète ce bien

Partie technique :

Ravalement de façade réalisé en 2024
Aucun travaux de copropriété à prévoir
Immeuble des années 30 bien entretenu

Un emplacement privilégié :

Vous bénéficiez d'un environnement pratique et dynamique : restaurants, supermarchés, boulangeries et commerces à proximité immédiate. Les établissements scolaires tels que le Collège Pierre de Nolhac et le Collège Raymond Poincaré sont également accessibles à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, notamment la Gare de Versailles-Château-Rive-Gauche située à seulement 500 mètres.

Un bien polyvalent, lumineux et idéalement situé, parfait pour une résidence principale, un investissement ou une activité professionnelle.

53.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-07-03 22:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m ² par an
Conso Energ	236 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



