



## Maison L'Hay Les Roses 5 pièces 104 m<sup>2</sup>

L HAY LES ROSES 94240

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## Maison L'Hay Les Roses 5 pièces 104 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet L'Hay Les Roses vous propose de venir visiter une maison de 5 pièces principales offrant sur une parcelle de 374 m<sup>2</sup>: entrée, double séjour avec parquet massif et doté d'un poêle à bois (hase), dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC, salle de bains et douche, 2 cuisines, 2 pièces en étage pour stockage ou petite chambre d'appoint, grenier, cave en sous-sol avec chaudière gaz condensation récente. En extérieur: jardin, garage indépendant avec cave. Abri de jardin ouvert. Quartier calme, peu de circulation, accès rapide au métro ligne 14.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
WC	2
Surface terrain	374 m2

---

## Photos du bien



