



## COMBS LA VILLE : appartement 2 chambres (68 m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## COMBS LA VILLE : appartement 2 chambres (68 m<sup>2</sup>) en vente

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 68 m<sup>2</sup>.

Cet appartement au 4ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, s'organise comme suit : une entrée avec placards, un salon/salle à manger de 28 m<sup>2</sup> , deux chambres, une cuisine équipée une salle d'eau et des WC séparés.

Une place de parking, deux caves et un jardin partagé complètent l'appartement.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied de l'appartement.

Gare RER à 10 minutes à pied.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-19 12:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	271 kWh/m2 par an
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€

---

## Photos du bien



