



Maison atypique avec jardin et garage – Chalâtres

Nantes 44000

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison atypique avec jardin et garage – Chalâtres

Située dans le secteur recherché des Chalâtres, à proximité des transports, commerces et écoles, cette maison atypique pleine de charme séduit par sa configuration originale, son potentiel et son agréable environnement.

D'une superficie de 107 m² au sol, elle offre une organisation fonctionnelle et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande chambre, idéale pour une vie de plain-pied, une salle d'eau, un WC indépendant, une salle à manger et une cuisine séparée. Le salon lumineux est prolongé par un bureau attenant, pouvant facilement être ouvert afin de créer une belle pièce de vie d'environ 23 m².

Une buanderie et un garage complètent ce niveau.

Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse en pierre, elle-même prolongée par un agréable jardin entièrement clos de murs, offrant calme, intimité et un cadre particulièrement agréable.

À l'étage, vous trouverez deux chambres (16 et 14 m² au sol) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le prix de vente de cette maison est de 420 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO -

agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.
Référence : MAF1357

107 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	202 m2

Photos du bien



