



VASTE MAISON TRADITIONNELLE ARS - LAQUENEXY (186 m²), PROCHE MERCY !

ARS LAQUENEXY 57530

369 250 € *

* 369 250 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

VASTE MAISON TRADITIONNELLE ARS - LAQUENEXY (186 m²), PROCHE MERCY !

C'est tout nouveau chez Guy HOQUET METZ !

Vous recherchez l'alliance parfaite entre vie professionnelle et confort privé ? Alors venez découvrir cette belle et vaste maison traditionnelle aux volumes généreux (220 m² au sol) pensée pour le confort de tous et située à deux pas de l'Hôpital de MERCY, sur le secteur recherché d'ARS -LAQUENEXY.

Un de ses atouts majeurs ? Une vie de plain-pied possible dès aujourd'hui grâce à sa chambre de 20 m² et sa salle de bain en rez-de-chaussée.

En fonction de l'évolution de la composition familiale, à l'étage, l'espace "enfants" (ou "amis") est totalement indépendant avec 3 très grandes chambres ,sa salle d'eau et son wc. Les rangements y sont optimisés , la distribution fluide afin que chacun y trouve son intimité.

Le double garage indépendant offre tout le stockage nécessaire pour 2 voitures (grand parking aussi à l'avant de la maison), vélos, matériel de sport ou encore atelier de bricolage.

L'accès direct du salon - séjour sur la terrasse à l'abri des regards et le jardin , véritable écrin de verdure, plat et clos, sera parfait pour les jeux d'enfants ,les soirées d'été entre amis ou encore la potentielle réalisation d'un projet de piscine .

Vous apprécierez en premier lieu la qualité du bâti et quelques travaux de rafraîchissement suffiront à transformer ce bien de caractère en un cocon moderne et chaleureux.

Contactez-nous rapidement : Agence Guy HOQUET METZ : 03.87.32.20.90 ou sur metz@guyhoquet.com

185.84 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	48.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2026-03-06 19:20:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	1838 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



