



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces 31,77 m2

IVRY SUR SEINE 94200

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 57 € / mois

Dépôt de garantie : 893 € Honoraires

charges locataires: 480.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.26 €
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces 31,77 m2

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Situé au 1er étage d'une copropriété calme et bien entretenue d'Ivry-sur-Seine, rue Westermayer

Ce charmant appartement deux pièces non meublé offre un cadre agréable et pratique.

Le séjour lumineux est complété par une cuisine semi-ouverte équipée, idéale pour profiter d'un espace convivial tout en cuisinant. L'appartement dispose également d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un débarras pour optimiser le rangement.

L'immeuble, construit avant 1949, fait partie d'une copropriété calme et bien située, offrant un environnement sécurisé et agréable.

Localisation pratique :

À 600 m du RER C Ivry-sur-Seine

Commerces et commodités accessibles à pied

Loyer hors charges : 893 € / Charges : 57 €

Loyer charges comprises : 950 €

Dépôt de garantie : 893 €

Honoraires : 480,68 €

Un appartement fonctionnel et bien situé, à visiter sans tarder !
Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite.

31.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	893 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-03-03 20:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



